



VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **048816/08/OÚR/VLe**
NAŠE ZN.: **ÚMČ P15 24877/2010**
VYŘIZUJE: **Ledecká**
TEL.: **281003713**
FAX: **281003716**
E-MAIL: **ledeckav@p15.mepnet.cz**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: **07.07.2010**

VÝZVA VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Paní **Marta Horčíková** nar. [redacted] bytem [redacted] a Městská část Praha-Štěrboholy, IČ 00231371, Ústřední 135/15, Praha 10 podali odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„**Rodinný dům**“
na pozemcích č.parc. 112/3, 439/3, 439/106, 439/152
k.ú. Štěrboholy, Praha 10,

kteřé vydal Odbor územního rozhodování Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy jako správní orgán dne 21.05.2010 pod čj. 048816/08/OÚR/VLe, zn. ÚMČ P15 18569/2010 na základě žádosti, kterou dne kterou podal dne 24.11.2008 podal pan Filip Fary, [redacted] bytem [redacted] zastoupený panem Janem Medunou, IČ 13829611, bytem Praha 7, Přístavní 1100/42 a dále Mgr. Kateřinou Sedláčkovou, advokátkou AK Doleček, Kalounová, Sedláčková, se sídlem Ostrovní 126/30, Praha 1, která dále zplnomocnila Mgr. Kateřinu Šindlerovou.

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **10 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Úřad městské části Praha 15
odbor územního rozhodování 6
100 00 Praha 10, Boloňská 478

Zveřejněno na úřední desce
Ú MČ Praha - Štěrboholy
dne 13. 7. 2010
Sejmuto dne

Ing. arch. Helena Doubková
vedoucí odboru územního rozhodování

Za správnost: Ledecká

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání čj. 21156/2010 ze dne 07.06.2010
- stejnopis podaného odvolání čj. 23662/2010 ze dne 25.06.2010

Obdrží**I. Účastníci řízení § 85 odst.1 stavebního zákona (na doručenky)**

Filip Fary, [redacted] zastoupení

1. Jan Meduna, Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 + příloha
2. Mgr. Kateřina Sedláčková advokátní kancelář, Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1 + příloha
3. URM, hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 + příloha

II. Účastníci řízení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

4. MČ Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 – **úřední deska** + příloha
pro informování účastníků řízení vyvěšením na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů
a podání zprávy o vyvěšení
5. MČ Praha Štěrboholy, Ústřední 15, 102 00 Praha 10 – **úřední deska** + příloha
pro informování účastníků řízení vyvěšením na úřední desce Úřadu po dobu 15 dnů a podání zprávy
o vyvěšení

III. Na vědomí

6. Spis OÚR
7. Koncept

le
Úřad městské části Praha 15
Doručeno: 07.06.2010

čj: ÚMČ P15 21156/2010

listy: 1 přílohy: 0
druh:



P15_10_032950

Městská část Praha 15
Úřad městské části
Paní V. Ledecká
Odbor územního rozhodování
Boloňská 478/1
109 00 Praha 10

Praha, 4.6.2010

Věc : Nesouhlas k vydání územního rozhodnutí č.j. 048816/08/OÚR/Vle o umístění stavby
„Rodinný dům“ na pozemcích parc. č. 112/3, 439/3, 439/106, 439/152
v katastrálním území Štěrboholy, Praha 10

Dobrý den vážená paní Ledecká,

nesouhlasím s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby v. u. rodinného domu.
Nepovolený výkop byl Městským úřadem Praha 15 jednou zasypán i z důvodů ohrožení
majetku okolních sousedů a nyní je bez jakýchkoli změn a omezení povolován.
V těchto dnech vidím, co dokáží přívalové deště, jak se sesouvají celé plochy půdy, tvoří se
trhliny a člověk jen bezmocně přihlíží. Stejně, jako se to již jednou stalo u nás. Stavebník
nebyl schopen obrovský výkop rychle vlastními silami zajistit a podrobný výkres zabezpečení
jámy toho není zárukou ani nyní.

Marta Horčíková
Srdečně zdravím
Marta Horčíková, [redacted]



MĚSTSKÁ ČÁST
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PRAHA-ŠTĚRBOHOLY

Ústřední 135/15
102 00 Praha 10

IČ: 231371

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 10
č.ú. 2000718329/0800

MAGISTRÁT HL.MĚSTA PRAHY

ODBOR STAVEBNÍ
JUNGMANNOVA 35/29
PRAHA I
PROSTŘEDNICTVÍM OÚR MČ PRAHA 15

Váš dopis značky ze dne Č.j.

Vyřizuje: Augustýnová

Datum 23.6.2010

Věc: Odvolání proti rozhodnutí č.j. 048816/08/OÚR/VLe z 21.5.2010

V dané věci podala Městská část Praha Štěrboholy zastoupena předsedou KV MČ Praha Štěrboholy Ing. Jaroslavem Malinou dopisem ze dne 11.5.2010 námitky k danému řízení.

Předmětným rozhodnutím nebylo těmto námitkám vyhověno. Argumentace OÚR, že dané námitky budou vyřešeny až ve stavebním řízení, se nám jeví jako alibistické. S ohledem na dlouhodobost problému a nebezpečí v případě neřešení základních otázek založení stavby je nutno problematiku stavby celého domu vč. jeho založení vyřešit již v územním řízení. Hydrogeologické poměry dané lokality byly výrazně narušeny již dříve bez povolení provedeným výkopem na předmětném pozemku ani v této části územního řízení nebyly dostatečně prokázány hydrogeologické poměry včetně doložení existence případně neexistence studny v prostoru navrženého domu, hladina spodní vody a vodní poměry vůbec. Je třeba zohlednit při založení stavby a toto řešit již při územním řízení a nikoliv při následném stavebním řízení. Realizací výše zmíněného výkopu došlo ke změnám spodních vod a podloží na bezprostředně sousedících pozemcích. Dle vyjádření vlastníků těchto pozemků došlo i k poškození staveb na těchto pozemcích, které bylo dle jejich názoru zapříčiněno právě zmíněnými výkopovými pracemi.

Z výše uvedených důvodů navrhuje zrušit vydané územní rozhodnutí a celou věc vrátit OÚR ÚMČ k novému projednání.

Ing. Jaroslav Malina
Předseda KV MČ

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 135
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371