

Zveřejněno na úřední desce

ÚMČ Praha - Štěrboholy

dne 26. 1. 2010

Sejmuto dne 26. 2. 2010

Praha - Štěrboholy	
Ustřední 135/15, 102 00 Praha 10	
Doslu úřad:	26. 1. 2010
C.č.:	164/2010
Počet příloh:	1/0

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Praha-Štěrboholy

102 00 Praha 10, Ustřední 135/15

tel. fax: (02) 72 70 11 11

Dražební vyhláška pro dobrovolnou dražbu

číslo: 01/2010

Dražebník vyhlašuje touto dražební vyhláškou dobrovolnou dražbu a to na základě návrhu společnosti **TESORO, v.o.s.**, IČO 25778145, se sídlem Mánesova 774, 252 28 Černošice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 35717, jejímž jménem jedná Olga Satrapová, nar. 18.9.1976, bytem Studeněves 49, okres Kladno, PSC 27379, číslo občanského průkazu: 110167214, společník pověřený společenskou smlouvou obchodním vedením společnosti

v postavení vlastníka podle § 17, odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.
(dále jen dražba).

I.

Datum, místo a čas zahájení dražby:

Dražební jednání se koná v pátek, dne 26. února 2010 ve 12.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Praha-západ, Nad Údolím 62/338, Praha 4.

II.

Dražebník:

Dražebníkem je Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ se sídlem Nad Údolím 62/338, Praha 4. Mandát k vydražení nemovitostí je založen pravomocí soudního exekutora podle zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů a v souladu s §19 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách na základě písemné smlouvy o provedení dražby s navrhovatelem společností **TESORO, v.o.s.**, IČO 25778145, se sídlem Mánesova 774, 252 28 Černošice ze dne 28. 12. 2009. TESORO v.o.s, IČO 25778145, se sídlem Mánesova 774, 252 28 Černošice je vlastníkem na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 100 EX 459/04-161 ze dne 26. 6. 2006 a na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 100 EX 464/03-288 ze dne 12. 9. 2008. Soudní exekutor jako dražebník postupuje podle o.s.ř. a přiměřeně podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

III.

Předmětem dražby:

je rodinný dům, a sice: budova Štěrboholy, č.p. 216 na pozemku parc. č. 302/48, způsob využití: bydlení, pozemek parc. č. 302/18 o výměře 727 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemek parc. č. 302/48 o výměře 167 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 197 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a katastrální území Štěrboholy.

Výše uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím stavby a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

IV.

Výsledná cena a Nejnižší podání:

Výsledná cena dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku 11.800.000,- Kč (slovy jedenáct miliónů osmsettisíc korun českých)

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to na částku 7 866 666,- Kč (slovy sedm miliónů osmsetšedesátšesttisíc šestsetšedesát šest korun českých).

V.

Minimální příhoz:

Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VI.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmět dražby je blíže charakterizován ve znaleckém posudku, kterým se stanoví odhad obvyklé ceny předmětu dražby č. 17/716/2009 ze dne 30. 12. 2009 Ing. Ondřeje Kondelíka, U Zámku 501, 273 05 Smečno, okres Kladno.

VII.

Práva závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Na LV 197 v části C jsou zapsané ještě anachronické exekuční příkazy na postižení nemovitostí (předmětu dražby) JUDr. Grosama, Exekutorský úřad Praha 6 z předchozích exekučních řízení proti právnímu předchůdci vlastníka nemovitostí a budou vymazány na základě listin - usnesení soudního exekutora JUDr. Grosama, Exekutorský úřad Praha 6 o deaktivaci jednotlivých exekučních příkazů (řízení Z-2631/2010, Z-2637/2010 a Z-2638/2010). Tyto záznamy neovlivňují zjištěnou cenu nemovitostí.

Na LV 197 v části D je zápis o Podané žalobě na určení vlastnického práva na podíl 1/2 k části pozemku pozemek parc. č. 302/18 o výměře 727 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemek parc. č. 302/48 o výměře 167 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Odkaz na listinu: Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva u Obvodního soudu pro Prahu 10 dne 17. 3. 2006 – dle rozhodnutí č.j. PÚ 8449/96/4) ze dne 11. 4. 2006. Zápis veden na katastru nemovitostí pod značkou Z-27720/2006-101. Uvedená skutečnost je již vyhodnocená v zjištěné ceně nemovitostí a nemá dále vliv na snížení hodnoty nemovitostí. Blížší informace a dokumentace o této skutečnosti jsou vedeny ve spisu soudního exekutora 01/2010 Dobrovolná dražba Tesoro v.o.s., Praha 10 – Štěrboholy.

Další práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby neexistují a ani nejsou navrhovateli ani dražebníkově známy. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho závady pouze v rozsahu stanoveném v rozsahu dražební vyhlášky.

VIII.

Dražební jistota, lhůta a způsob složení dražební jistoty:

V souladu s § 14 odst. 4 zákona o veřejných dražbách je dražební jistota stanovena v korunách českých na **1 500.000,-Kč** (slovy jeden milión pětsettisíc korun českých).

Jistota musí být uhrazena před zahájením dražby platbou na účet soudního exekutora Mgr. Jozefa Višvadera vedený u Komerční banky a.s., oblastní pobočky Praha – západ, expozitura Praha 7, číslo účtu: 27-3380190267/0100, variabilní symbol 012010, konstantní symbol 558. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání prokazatelně zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, proto musí být dražební jistota hrazená na účet soudního exekutora nejpozději deset kalendářních dnů před konáním dražby. Složení dražební jistoty v hotovosti na účet soudního exekutora číslo účtu: 27-3380190267/0100, variabilní symbol 012010 je přípustné avšak nejpozději deset kalendářních dnů před konáním dražby.

Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota do 3 dnů po skončení dražebního jednání.

Dražební jistotu je možno složit i ve formě bankovní záruky podle § 14 odst. 2 zákona o veřejných dražbách.

IX.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 31 dnů ode dne konání dražby, tj. do 29. 3. 2010 do 24.00 hod. a to převodem nebo složením na účet stanovený v čl. VIII. této dražební vyhlášky pod variabilním symbolem 012010. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby.

X.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se bude konat dne 24. 2. 2010 na místě lokalizace předmětu dražby v ulici Perspektivní 216/1, Praha 10 Štěrboholy od 10.00 hod. do 12.00 hod. nebo výjimečně po dohodě se soudním exekutorem je možné dohodnout jiný termín.

XI.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po úhradě ceny dosažené vydražením a po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb.

Bývalý vlastník zajišťuje správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XII.

Další podmínky účasti na dražbě:

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví), je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že dohodly na společném postupu při veřejné dražbě dle této vyhlášky, že se dohodly na výši svých spoluvlastnických podílů, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby společně a nerozdílně uhradí cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby zúčastnil a jejich jménem předmět dražby dražil. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

Zastupováním účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Jednání při organizování a v průběhu dražeb se konají vždy v českém jazyce. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápise do seznamu účastníků dražby.

Písemnosti musejí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než v českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

XIII.

Odměna dražebníka:

Odměna dražebníka je stanovena na částku 360 000,- Kč (třista šedesát tisíc korun českých) a již obsahuje 20 % sazbu DPH. Odměna dražebníka pokrývá jeho veškeré náklady spojené s organizací a přípravou dražby. Odměnu dražebníkově platí navrhovatel dražby z čistého výnosu dražby a je splatná po předání předmětu dražby vydražiteli.

XIV.

Vypořádání

Dražebník zajistí přechod vlastnického práva v evidenci příslušného katastrálního úřadu na úspěšného vydražitele. Dražebník vypořádá nároky navrhovatele a vydá po odečtu své odměny podle čl. XIII. této dražební vyhlášky výtěžek dražby navrhovateli podle jeho dispozic.

XV.

Dražební vyhláška se vyvěsí a doručuje:


Tato dražební vyhláška se vyvěsí podle § 20 odst. 6 zákona o veřejných dražbách na úřední desce soudního exekutora, podle § 20 odst. 3 zákona o veřejných dražbách na centrální adrese veřejných dražeb a zveřejňuje se dalším vhodným způsobem.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- vlastníku nemovitosti: TESORO v.o.s., Mánesova 774, 25228 Černošice, IČO:257 78 145
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady
 - Alice Propperová, r.č.:145325/163, 139 Rotchil Blvd., 652 Tel Aviv, Izrael
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad pro Prahu 10

- finančnímu úřadu, v jehož má navrhovatel sídlo, místo podnikání – Finanční úřad Praha-západ
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost – Úřad městské části Praha - Štěrboholy, Ústřední 135/15, 10200 Praha 10-Štěrboholy
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – Magistrát hl.m. Prahy, Mariánské nám. 2, 11000 Praha 1

V Praze dne 21.1.2010


Mgr. Jozef Višvader
soudní exekutor

Tesoro v.o.s. - navrhovatel

